



HANSTHOLM HAVN. UDVIDELSE

HVOR ER VI?



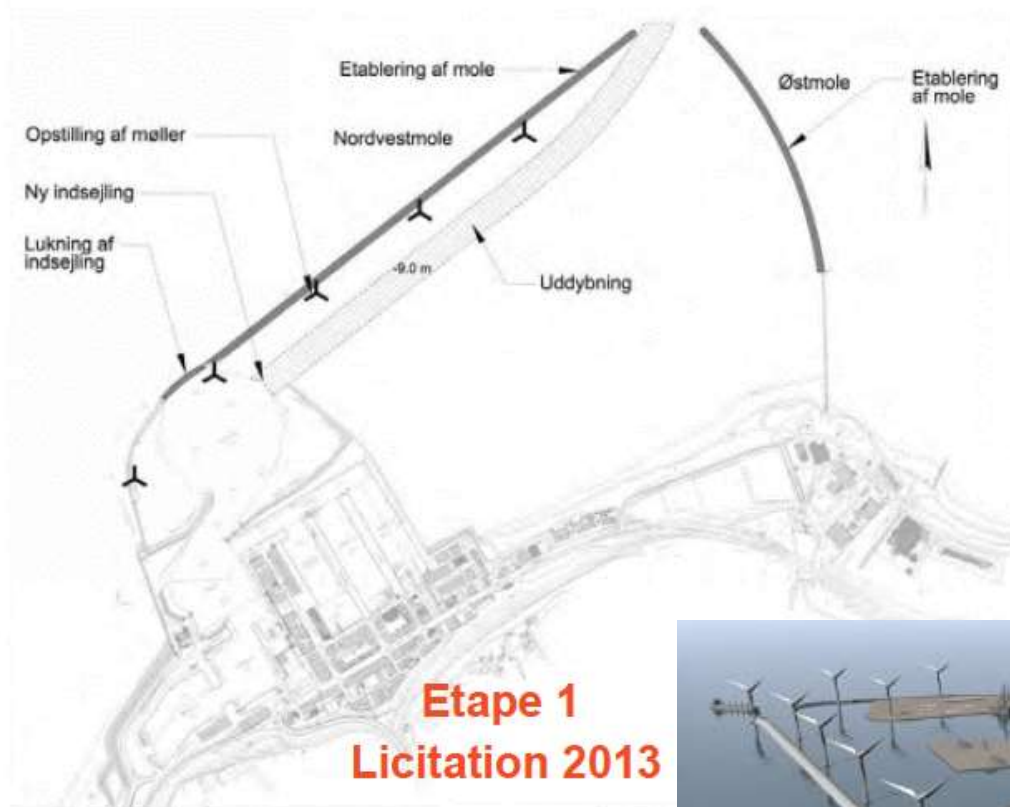
HANSTHOLM HAVN. GENEREL INFO



- Hanstholm Havn. Nuværende havn er indviet i 1967
- Hanstholm Havn er en kommunal selvstyrehavn
- Direktør Niels Clemensen (siden 1. september 2016)
- Tidligere bestyrelsesformand Martin Vestergaard er genindtrådt i bestyrelsen
- Havnens indtægtskilder er fisk (75%), arealleje (20%), gods over kaj (5%)
- Havnens egenkapital: ca.100 mio.
- Ca. 1600 personer har tilknytning til havnen



DET TIDLIGERE PROJEKT (RÅDGIVER: GRONTMIJ/SWECO)



PROJEKTET DROPPES OG DIREKTØREN FYRES

- Havnens budget for den store udvidelse: ca. kr. 450 mio.
- Afholdt licitation efteråret 2013: ca. kr. 850 – 960 mio.
- Projekt droppes og der tænkes i alternative baner

Byggeplads.dk : Magasinet Gulv : Office+Design

Nyheder Produktnyt Byggerier Temaer Partnere Messer Ku

Pris på havneudvidelse langt fra forventning

25. oktober 2013 - 11:23 i Udbud

Entreprenørers tilbud på udvidelse af Hanstholm Havn var med 875 mio. kr. og derover dobbelt så høje som bygherres egne forventninger på 450 mio. kr.

Mandagens licitation over første fase af udvidelsen af Hanstholm Havn viste overraskende store forskelle mellem bygherreoverslaget på 450 millioner kroner og de indkomne entreprenørbud, som lå på 875 millioner kroner eller derover. På den baggrund er Grontmij aktuelt i gang med at udarbejde en redegørelse, der skal belyse de markante forskelle mellem bygherreoverslaget og de indkomne entreprenørbud.

- Vi valgte meget bevidst en højt kvalificeret bygherrerådgiver for at sikre den bedste ekspertise og rådgivning i forbindelse med udviklingen af havnen, men i lyset af den seneste udvikling må jeg understrege at det alene er bygherrerådgiveren, der står til ansvar for de ydelser, der leveres som elementer af rådgivningen – herunder f.eks. bygherreoverslaget, siger Birgitte Juhl, administrerende direktør for Hanstholm Havn.

- Jeg kan bekræfte, at Grontmij alene har ansvaret for bygherreoverslaget, der i øvrigt er blevet revideret flere gange i projektforløbet – dette ansvar påhviler naturligvis hverken Hansthølm Havn bestyrelse eller direktion, siger Jørgen Thomsen, direktør for Transportation & Mobility i Grontmij.

Helt efter planen arbejder Grontmij på en samlet evaluering af tilbudsrunder. Den

MÅ FORK PRO GU SPE PROD BÆRED MATE KLIK KBC-PRO Har du n at fortæl

tv mv NYHEDER TV TPDS ANDET

TV MIDTVEST

Direktør i Hanstholm Havn står til fyring



© TL, 26. okt 2014 kl. 12:06

→ Thisted
→ Erhverv

DEL ARTIKLEN

Havnebestyrelsen i Hanstholm har anbefalet, at havnedirektør Birgitte Juhl bliver fyret. Økonomiudvalget i Thisted Kommune bakker enstemmigt op. Borgmester Lene Kjelgaard Jensen bekræfter overfor TV MIDTVEST.

Ingeniøren

Nyheder Blogs Debat Jobvinder Avisen Kursusguide Events Kulturarriv Insights Følg

TENDENS VIRTUAL REALITY | SMART CITIES | DINE GODS SARTEREN FORRE FEMENIS FORBUDSELEN | LARDE HADRON KOLLIDER EUNCH | DRONER | 3D-PRINT

Udvidelse af Hanstholm Havn risikerer at blive droppet efter fejlskud

Ny bestyrelse for Hanstholm Havn har indkaldt Grontmij for at forklare regnetøj på prisen for udvidelse af havnen.

af Helle Møgaard Eriksen 24. jun 2014 kl. 11:25

Da rådgivningsfirmaet Grontmij sidste år beregnede omkring en halv milliard kroner forklaret på prisen for udvidelse af Hanstholm Havn - et projekt, som de vurderede til 450 mio. kr., men som ifølge entreprenørernes tilbud ville løbe op i 950-960 millioner kroner - kom rådgiveren med yderst sparsomme forklaringer på fejlen.

Læs også: Rådgiver skud halv milliard forklaret på havneprojekt

Torsdag får Grontmij en ny chance for at forklare sig. Thisted Kommune, der ejer Hanstholm Havn, har sammensat en ny bestyrelse, efter at den tidligere formand trak sig fra posten for et halvt år siden.



HAVNENS NYE STRATEGI

- Sikre en bæredygtig drift og udvikling af den eksisterende havn
- Sikre en bæredygtig havneudvidelse
- Sikre og skabe arbejdspladser

Overskud før investeringer

Fokus på:

- Eksisterende havn
- Ydermole
- Baglandsarealer

Og hvor meget kan vi investere for?



ET NYT PROJEKT

- Udbud for bygherrerådgivningen i EU-udbud i foråret 2016
- Rambøll udpeges som vinder maj 2016
- Den indgåede aftale (rekvisition nr. 1) omfatter:
 - Projektledelse
 - Business Case
 - Havneanlæg
 - Landarealer
 - Miljø
 - Geoteknik
 - Modellering af strøm, bølger og sedimentation
 - Myndighedsprojekter, inkl. VVM'er og lokalplan
 - Risikoanalyse
 - Udbudsstrategier



LØSNING AF OPGAVEN

- Rambølls setup omfatter mere end 10 forskellige afdelinger
- I perioder op til 30-40 medarbejdere i gang
- Eksterne konsulenter: DHI, Force, Hans Burcharth, ekstern advokat (entreprisekontrakt), Aalborg Universitet
- Mange sideløbende processer i gang: business case, design, myndighedsbehandling, udbudsstrategier mv.
- Risikoanalyse en væsentlig del af arbejdet. Indtil nu afholdt 2 risikoworkshops
- Væsentlige risici er udpeget og analyseres detaljeret, f.eks. vejrlig (bølger)



PROCESSEN

- Løbende samarbejde med havnen om alle beslutninger
- Jævnligt orientering af bestyrelsen. Ved visse møder sidder bestyrelsen med
- Alle væsentlige beslutninger godkendes løbende af havnens bestyrelse
- Præsentation af projektet på dialogmøde med interessenter på havnen
- Præsentation for kommunalbestyrelse
- Markedsdialoger med udvalgte entreprenører



UDFORDRINGER VED UDVIDELSE AF HAVNEN

- Dyrt at bygge moler i Hanstholm – op til ca. kr. 0,5 mio. pr. lbm.
- Dyrt at uddybe i Hanstholm på grund af kalk
- Mange vejrligsdage/spilddage ved molearbejder
 - $H > 0,5$ m: 315 dage om året
 - $H > 1,0$ m: 195 dage om året
 - $H > 1,5$ m: 105 dage om året
 - $H > 2,0$ m: 53 dage om året



KRAV TIL UDVIDELSE

- Vanddybde ved indsejling: **> 10 m**
- Større indsejlingsbredde: **170 m** (i dag 140 m)
- Vanddybde i nye bassiner: **min. 9 m**
- Besejlingsforholdene skal forbedres i forhold til i dag
- Nye baglandsarealer: **min. 100.000 m²**
- Nye bolværker: **min. 300 lbm.** forberedt til 11 m vanddybde
- Overfladelast: **5 ton/m²**
- Bølgeuro i eksisterende skal forbedres
- Bølgeuro i nyt bassin skal være acceptabelt i forhold til designskibe
- Sedimentationen skal begrænses mest muligt

LAYOUT FOR HAVNEUDVIDElsen

- Der er undersøgt 10 – 15 layouts med anlægsudgifter på ca. kr. 400 – 600 mio.
- De forskellige layouts er vægtet i forhold til pris, hvor mange krav og ønsker der kan opfyldes, fremtidig vedligeholdelse, hvor store skibe der kan modtages osv.
- Sideløbende udarbejdes en business case – hvor meget kan finansieres
- På baggrund business casen og vurdering af de forskellige layouts er det valgt at arbejde videre med det layout, som kaldes layout C.
- Layout C koster ca. kr. 525 mio. inkl. projektering, forundersøgelserne, inflation frem til udførelse mv. Imødekommer alle krav og mange af ønskerne til udvidelse
- Ifølge business casen kan det finansieres

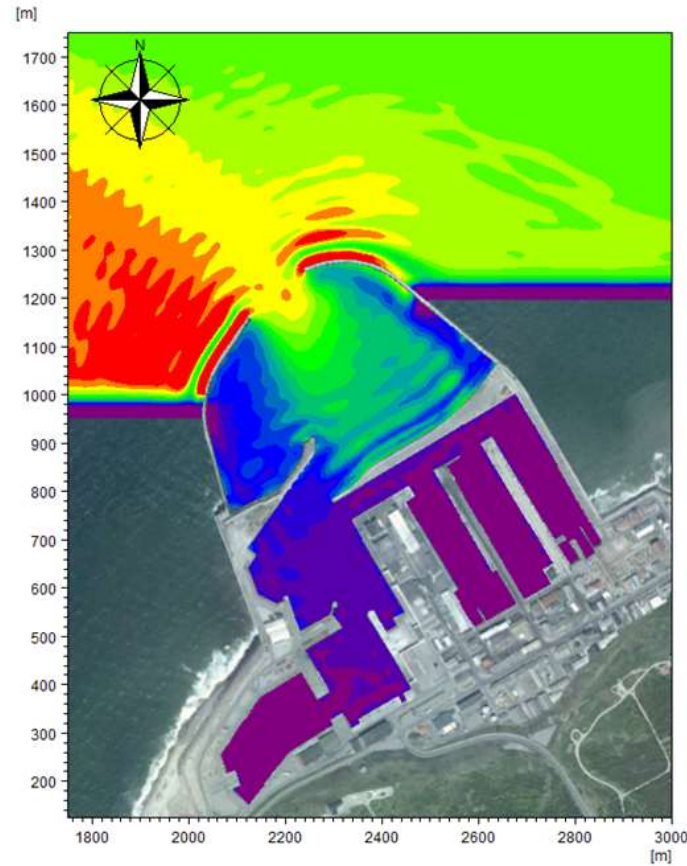
VALGT LAYOUT (FORSLAG C)



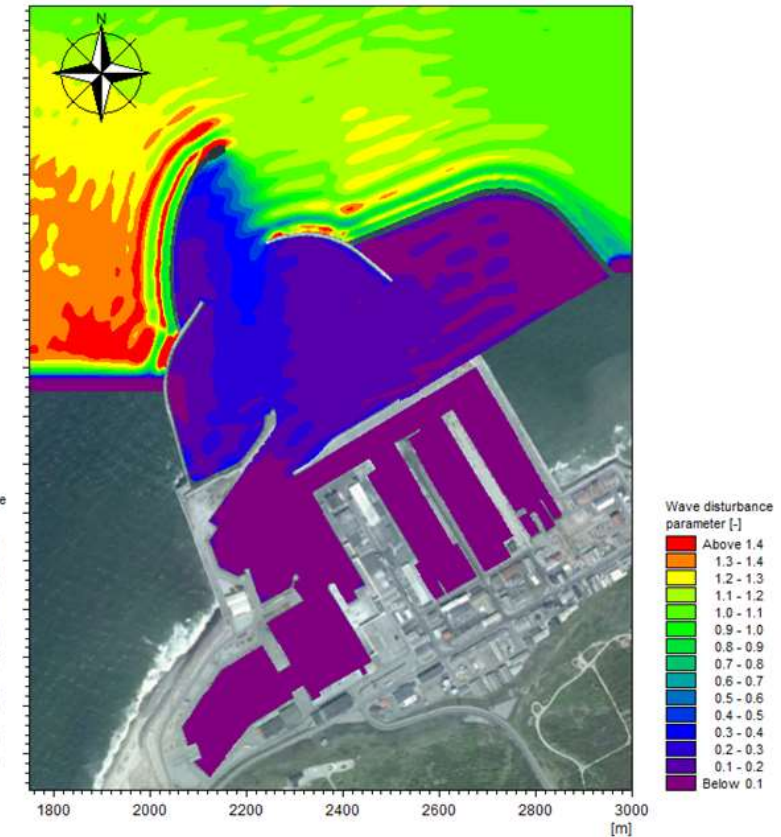
BØLGEURO. MODELLERING

MWD = 330°:

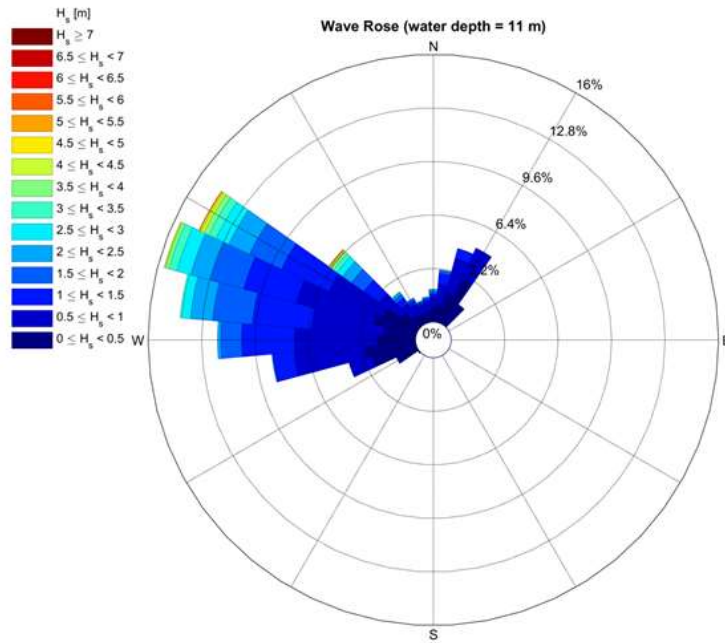
- Existing layout



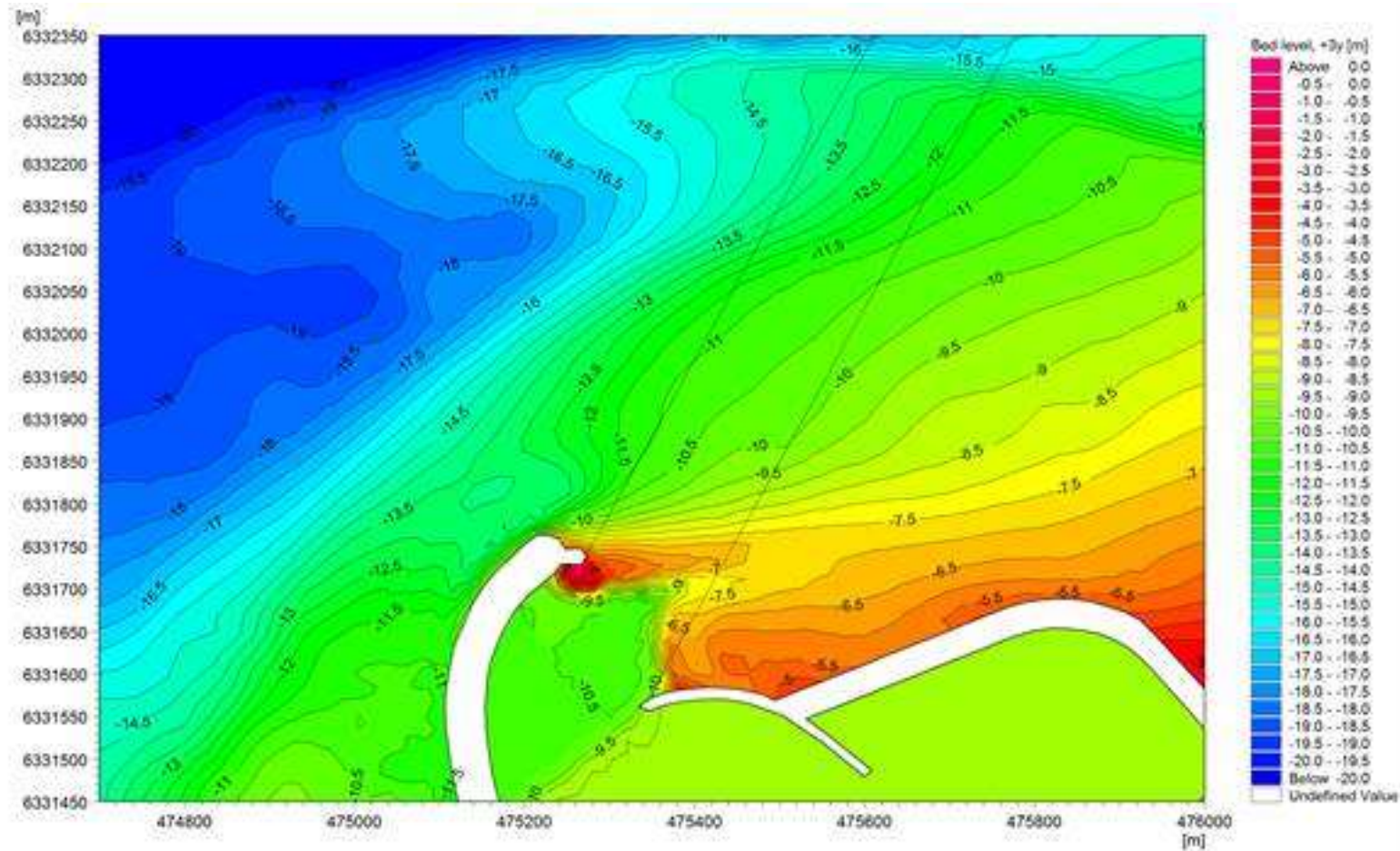
ayout C (MWD 330°, $H_{m0}=3.2m$, $T_p=10s$):



30 years of hindcasted data (point F)



SEDIMENTATION. MODELLING (DHI)



FORUDSÆTNINGER FOR ANLÆGSOVERSLAG

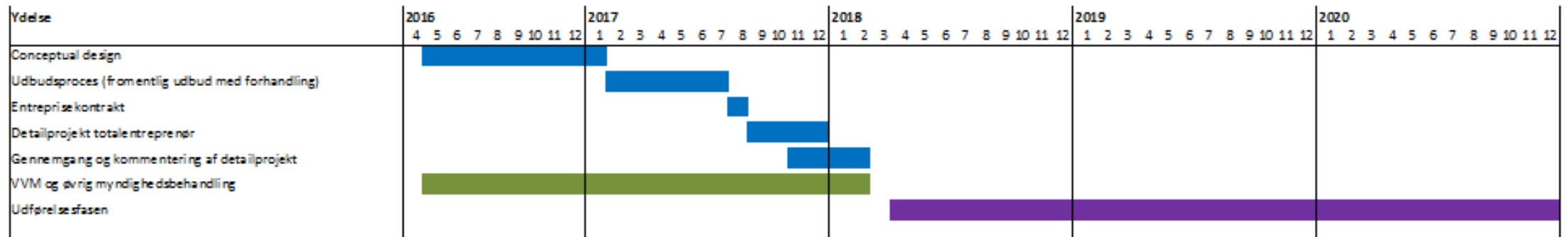
- Erfaringspriser fra andre tilsvarende projekter
- Tilbudspriser fra licitationen i 2013
- Priser udregnet af vores "entreprenør-kollega" Frank Bech Hald (20 års erfaring fra entreprenørbranchen) – baseret på timepriser på materiel mv.
- Markedsdialog med udvalgte store vandbygningsentreprenører (primært hollandske)
- Indregning af usikkerheder på vejrlig, havbundens beliggenhed, kalkoverfladens beliggenhed mv. – giver en usikkerhed som lægges til anlægsoverslaget

UDBUDSFORM

- Underlagt forsyningsvirksomhedsdirektivet
- Udbydes i totalentreprise
- Udbydes formentlig som udbud med forhandling eller konkurrencepræget dialog

TIDSPLAN. OVERORDNET

Hanstholm Havn. Udvidelse. Overordnet tidsplan



UDDRAG AF PRESSEMEDDELELSE EFTER BESTYRELSESMØDE 14. NOVEMBER 2016

- *"Med ejerens tilsagn tidligere på måneden om kommunegaranti på 525 mio. kroner og dermed godkendelse af finansieringsplanen for havnens udvidelse, er vi nu i stand til at tage de næste skridt imod en realisering af planen" (Hanstholt Havn).*
- *"Bestyrelsen er yderst tilfreds med at se, at allerede igangsatte forbedringsprojekter på havnen skrider planmæssigt frem, og at vi nu er rykket endnu et skridt nærmere mod den planlagte havneudvidelse i Hanstholt" (Bestyrelsesformand Martin Vestergaard).*

SPØRGSMÅL?